



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)



Comune di Massa di Somma
Provincia di Napoli
Tipologia: uscita
Protocollo N. 4619
Del: 29/05/2018

ORDINANZA N. 25 DEL 29/05/2018

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE EMESSA PER MOTIVI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ PER CADUTA DI INTONACO A CARICO DI [REDACTED] AMMINISTRATORE P.T. DEL FABBRICATO SITO AL VIALE CORTIELLO N. 10 - SCALA B.

IL SINDACO

PREMESSO CHE da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli è stato segnalato, con nota del 28/05/2018 prot. n. 0022758 (pervenuta all'ente in data 29/05/2018 e protocollata al n. 4550) che in "data odierna personale di questo Comando è intervenuto in Massa di Somma al viale Cortiello civ. 10 scala B presso fabbricato in stato vetusto di 4 piani fuori terra amministratore [REDACTED] dove si è constatato per intero perimetro stabile dissesto e caduta interessante l'intonaco del cornicione ornamentale sul fronte strada e terrazzo di proprietà [REDACTED]. Personale Vigili del fuoco intervenuto in posto unitamente a Polizia Municipale ha provveduto alla rimozione parti imminente pericolo distacco e segnala la necessità che autorità competenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità disponga urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza e, nelle more, idoneo transennamento esteso intero perimetro edificio, non praticando la zona sottostante il dissesto compresi gli affacci ed il terrazzo [REDACTED]".

ACCERTATO CHE la situazione avanti descritta costituisce pericolo di danno grave ed imminente per la pubblica e privata incolumità per cui è necessario adottare con urgenza i provvedimenti atti ad eliminare tale pericolo.

VISTI:

- l'art. 54 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche e integrazioni nonché il vigente Regolamento edilizio comunale;

ORDINA

All'amministratore p.t. del suddetto fabbricato condominiale [REDACTED]

- 1) di eseguire tutte le opere provvisoriale, di transennamento e assicurazione della zona prospiciente al corpo di fabbrica oggetto di caduta intonaci; opere mirate soprattutto ad inibire la praticabilità agli affacci e al passaggio sulla pubblica via;
- 2) di eseguire tutte le opere di messa in sicurezza nonché le opere di consolidamento delle parti del fabbricato oggetto di caduta di intonaci, necessarie per scongiurare ogni

pericolo per la pubblica e privata incolumità, il tutto nel pieno rispetto della vigente normativa antisismica e urbanistico-ambientale, e comunque senza l'alterazione dell'aspetto esteriore dei luoghi.

Prima di iniziare i lavori di cui al punto 2) è necessario far pervenire a questo Ufficio:

- 1) la nomina con l'accettazione del direttore dei lavori (che deve essere un tecnico competente regolarmente iscritto all'albo);
- 2) documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta esecutrice dei lavori;
- 3) la documentazione prevista dalla legge Regionale n. 20 del 09/12/2013 art. 5.

Entro il termine di quindici giorni il sig. [REDACTED] farà pervenire a questo Ufficio una relazione, a firma del direttore dei lavori, dalla quale risulti che i lavori ordinati sono stati eseguiti e che è stato scongiurato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che copia della presente sia pubblicata sul sito web comunale, inviata per quanto di rispettiva competenza, al Comando di Polizia Locale, alla Stazione dei Carabinieri di San Sebastiano al Vesuvio, per la sorveglianza e per l'esatta osservanza della stessa, alla Prefettura di Napoli ed alla Questura di Napoli.

Che il locale comando di Polizia Municipale accerti tutti i nuclei familiari che abitano nel suddetto fabbricato, rediga un elenco e lo trasmetta a questo Ufficio e nel contempo renda edotti i suddetti nuclei familiari della presente ordinanza.

AVVISA

che avverso la presente ordinanza, a decorrere dalla data di notifica della stessa, è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 giorni o al Capo dello Stato entro 120 giorni; può inoltre essere proposto ricorso, per via gerarchica, al Prefetto ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199 (trattandosi di atto adottato in qualità di Ufficiale di Governo).

Massa di Somma, li 29/05/2018



IL SINDACO
(Dott. Giacchino Madonna)